

長岡市に土地を探している人を紹介してください。

2023.9.7(木)

相続した土地で、売却したい土地があります。
新潟県長岡市に土地を探しておられる人を紹介して下さい。

土地の面積や周りの環境を考えると、次のような人に最適な土地であると思われます。

子育て中の小家族で、土地と建物(新築)で1千万円台の予算で家を建てたいと計画されておられる方。

あるいは、新婚で、小さくてもいいから自分たちの新居を持ちたいと考えておられる方。

小さい家を建てると、裏にかなりの土地が余りますので、将来、子どもが大きくなっても増築して子ども部屋を作ることができます。

将来、子どもが独立して、夫婦だけで生活するようになった場合、増築部分をこわしてコンパクトで維持・管理しやすい家に戻すこともできます。裏は畑とか花壇に使えます。

土地の仕様

相続した土地です。
遠隔地に住んでいるので管理できないため、売却したいと考えております。
物件は、以下の通りです。

(1) 場所

新潟県長岡市石内2丁目116番地3 (地番 長岡市石内二丁目40番3)
地図はこちらです。 → [Link |土地の場所|](#)
住宅地域(第一種住宅地域)です。

(2) 物件の仕様

広さ 153.13m² (46.32坪)
条件 更地です。
図面はこちらです。 → [Link |土地の図面|](#)

(3) 評価額と譲渡価格

令和5年度「固定資産税・都市計画税 課税明細書」(長岡市)における土地の評価額
4,362,542円 資料はこちら → [Link |土地の評価額|](#)
売却希望価格 **650万円**

(4) こちらは、山形に住んでおりますので、山形での仲介業者を挟みます。

実際の取引の実務は、すべてこの業者にお任せしますので、ご了承下さい。

(5) 物件は、現地をご覧下さい。

■細長い土地です。

土地と建物(新築)で1千万円台の予算で家を建てるのが可能であると思えます。小さい家を建てると、裏にかなりの土地が余ります。将来、増築が十分可能です。もちろん、畑とか花壇として使えます。

■雪は降りますが、土地の前の道路には消雪パイプが通っており、除雪は不要です。

■土地は高いところにあり、信濃川が氾濫しても水没しないと聞いております。

そのため土地は道路から少し高い位置にあり、土地の前を車が駐車できる程度に削って駐車スペースを作り、その後家を建てる必要があります。

このへんについては、建築業者様にご相談下さい。素人判断は危険です。

■土地のある場所は、長岡市の住宅街のど真ん中で、とても静かです。

子育て環境としてはこれ以上の場所は望めないと思われます。

土地のすぐ前は公園で、その公園に面して神社と幼稚園とお寺があります。

■小学校は神田小学校で、土地のある場所から徒歩で10分くらいです。

■車で5分くらいのところにスーパーがあります。

■すぐ裏が郵便局です。

(6) 売り主 〒990-0034 山形市東原町二丁目10番8号 石山 彰

お問合せは、お電話でお願い致します。

TEL: (023) 633-1086

紹介のお礼として”100万円”をさしあげます

土地購入者をA、土地購入者を紹介して下さった人をB、売り主をCとします。

次の2つの条件で土地の売買が完了いたしましたら、お礼として、CはBに現金で100万円を送金いたします。

- ・条件1 Aが令和5年10月31日までに、650万円以上で購入した場合
- ・条件2 土地代金の支払いが完了した後
すなわち、売り主Cの銀行口座にAからの土地代金の入金を確認された後

Bは次のいずれかの方法で、100万円を受け取ることができます。

- ①指定銀行口座への入金
- ②郵便書留にて現金での受取

数専ゼミ・山形東原教室

〒990-0034 山形市東原町二丁目10番8号

TEL: (023) 633-1086 / FAX: (023) 633-1094

メールアドレス: suusen@seagreen.ocn.ne.jp

詳しくは → ホームページ suusenn.com